# บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่แนวใต้อาคาร) 856.77 ตร.ม. | ▪ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน | - | ภาพที่ 2.2 |
| | 2) จัดให้มีการดูและรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ | ▪ กำชับให้พนักงานสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2 |
| 1.2 คุณภาพทางอากาศ | 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ▪ โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของอาคาร | - | - |
| | 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง | - | - |
| | 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ▪ กำชับพนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้น | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ | ▪ โครงการต้องกำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - | ภาพที่ 2.2 |
| | 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | ▪ โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที | - | - |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ | ▪ โครงการต้องควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส 2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 2) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ | ▪ โครงการต้องติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ | - | - |
| | 3) รณรงค์ให้ผู้ที่ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น | ▪ โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้ที่ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น | - | - |
| 1.4 **ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว** | 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522 | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 1.5 **คุณภาพน้ำผิวดิน** | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่างขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของเฟส2ได้อย่างเพียงพอ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล. | ▪ โครงการต้องออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบ | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ▪ โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 1.6 **คุณภาพน้ำใต้ดิน** | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - | - |
| | 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด | ▪ โครงการต้องใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ | - | ภาคผนวก 2.9 |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)** | | | | |
| **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ▪ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ<br>▪ นิติบุคคลต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ▪ โครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก 2.9 |
| 3. **การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| 1) **การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง** | 1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 2) **การจราจร** | 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คันโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า | ▪ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน | - | - |
| | 2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร | ▪ โครงการต้องห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ | - | - |
| | 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพ | - | - |
| | 4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ | ▪ โครงการต้องใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้าออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้าออกอาคาร | - | ภาพที่ 2.1 |
| | 6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาติชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | ▪ โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาติชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. | - | ภาพที่ 2.1 |
| | 7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหารถติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ | ▪ โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหารถติดขัดภายในโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 | - | - |
| | 9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | ▪ โครงการต้องจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | - | - |
| | 10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิคอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้าออกโครงการ | ▪ โครงการต้องติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิคอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร | - | - |
| | 11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรโดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | ▪ โครงการต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจร | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | ▪ โครงการต้องปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ | - | - |
| | 13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.เท่านั้นเพื่อความปลอดภัย | ▪ โครงการต้องมีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. | - | - |
| | 14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ | ▪ โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - | ภาพที่ 2.1 |
| | 16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ | - | - |
| | 17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือประชาสัมพันธ์การใช้ถนนภาระจำยอมของโครงการให้แก่ผู้ซื้อรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย | ▪ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การใช้ถนนภาระจำยอมของโครงการ | - | - |
| | 18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนภาระจำยอม | ▪ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนภาระจำยอมที่ใช้ร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ | ▪ นิติบุคคลของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนภาระจำยอม | - | - |
| | 20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนภาระจำยอม | ▪ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วทั้งสองเฟส | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิติบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนภาระจำยอมในสัดส่วน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50 | ▪ นิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้วนิติบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม | - | - |
| | 22) ดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนภาระจำยอม รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนภาระจำยอมดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อไม่ให้มีการจอดรถริมถนนภาระจำยอมดังกล่างเป็นเด็ดขาด | ▪ โครงการต้องดำเนินการกวดขันและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถตลอดแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนภาระจำยอม รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนภาระจำยอมดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้<br>-หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้านทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ<br>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น | ▪ นิติบุคคลของโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ | - | - |
| | 24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน(รวมเฟส1และอาคารพาณิชย์) โดยจะไม่มีการนำที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ | ▪ ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่จะซื้อโครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมภายนอกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง | ▪ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนภาระจำยอมภายนอกโครงการ | - | - |
| | 26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนนภาระจำยอมโดยเด็ดขาด และโครงการต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย | ▪ นิติบุคคลต้องไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนนภาระจำยอมโดยเด็ดขาด | - | - |
| 3) **การใช้น้ำ** | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | ▪ โครงการต้องออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | - | - |
| | 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | ▪ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ▪ โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. | - | - |
| | 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างปล่าวประโยชน์ | ▪ โครงการต้องตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างปล่าวประโยชน์ | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | ▪ โครงการต้องกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | - | ภาพที่ 2.5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง | ▪ โครงการต้องกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง | - | ภาพที่ 2.5 |
| | 7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ | ▪ โครงการต้องกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.5 |
| 4) **การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**<br><u>มาตการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการ</u> | 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส1ร้อยละ 66.22 และจักให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคารพาณิชย์และเฟส 2) | ▪ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ | - | - |
| | 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย | ▪ โครงการต้องใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ | - | - |
| | 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี | ▪ โครงการต้องทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจักไหม้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างแลเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ▪ โครงการต้องออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจักไหม้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ▪ โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ | - | - |
| | 7) ตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียล) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน | ▪ โครงการต้องตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย | - | - |
| | 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ | ▪ โครงการต้องตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ | - | - |
| | 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ | ▪ โครงการต้องแจ้งพนักงานให้หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | ▪ โครงการต้องทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | - | - |
| | 11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้ | ▪ โครงการต้องกำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้ | - | - |
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> | -หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br>-ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส<br>-ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ<br>-ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.<br>-เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทีเช่น หลอดคอมแคตฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น | ▪ <u>นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและต้องประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัยทราบ</u> | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย | -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ<br>-อย่าปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง<br>-ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ<br>-ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้<br>-ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า<br>-รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน<br>-ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง<br>-ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม<br>-ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ<br>-ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด<br>-ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย | -ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ<br>-รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ<br>-แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่ที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้<br>-เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | | | |
| 5) **การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** | 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้<br>-ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>-ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | ▪ นิติบุคคลต้องรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>-ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดงรองรับมูลฝอยอันตราย | | | |
| | 2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม | ▪ โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2 |
| | 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ | ▪ โครงการต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2 |
| | 4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที | ▪ กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหายโครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4,64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม, ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆได้ไม่ต่ำกว่า 3วัน | ▪ โครงการต้องจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอย | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)<br>- ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า)<br>- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)<br>- ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) | | | |
| | 6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนซึ่งจะส่งผลกระทบด้าน ทัศนอุจาด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | ▪ โครงการต้องกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม | ▪ โครงการต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม | - | - |
| | 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม | ▪ โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม | - | - |
| | 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก | ▪ โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | - |
| | 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จกนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย | ▪ โครงการต้องกำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ1 ครั้ง | - | - |
| | 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 13) จัดให้มีจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ | - | - |
| | 14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการและหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ | ▪ ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ | | | |
| | 15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาทันทีจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง | ▪ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาทันที | - | - |
| | 16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมเช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมเ | - | - |
| | 17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้ทันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นในห้องน้ำ | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก | - | - |
| | 19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสอง หน้าเป็นต้น | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ | - | - |
| | 20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม | ▪ โครงการต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม | - | - |
| | 21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้ | ▪ โครงการต้องใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้ | - | - |
| | 22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น | ▪ โครงการต้องลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่นติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยอดเหรียญในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น | ▪ กำหนดให้โครงการต้องเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ | - | - |
| | 24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น | ▪ กำหนดให้โครงการต้องบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด | - | - |
| | 25) ติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่ | ▪ โครงการต้องติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่ | - | - |
| 6) **การบำบัดน้ำเสีย** | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง)ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส | - | ภาคผนวก 2.9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้องรองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล. | | | |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก 2.9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม.เพื่อบำบัดดังนี้<br>- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที<br>- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 04 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ปริมาณก๊าซมีเทน ($CH_4$) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.<br>- ปริมาณก๊าซมีเทน ($CH_4$) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.<br>- ปริมาณก๊าซมีเทน ($CH_4$) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร Cประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ตามที่เสนอในมาตรการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. | | | |
| | 5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม/วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.<br>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ปริมาณ4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม | ■ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง | ▪ | - | - |
| | 7) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลขอบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน | ▪ โครงการต้องประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลขอบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน | - | ภาพที่ 2.6 |
| | 8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งตักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง | ▪ โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม | - | - |
| | 9) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน | ▪ โครงการต้องจัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ▪ โครงการต้องกำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน | - | - |
| | 11) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป | ▪ โครงการต้องกำชับพนักงานให้ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป | - | - |
| | 12) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด | โครงการต้องกำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - | ภาคผนวก 2.1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | | | |
| | 13) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจกโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ12.08 ชั่วโมง | - | - |
| | 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง | ▪ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 15) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสีย | ▪ โครงการต้องจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐาน | - | ภาคผนวก 2.9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน | | | |
| 7) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | 1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก | ▪ โครงการต้องกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้งหรือสัปดาห์ละครั้งในช่วงฤดูฝน | ▪ โครงการต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง | - | - |
| | 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | ▪ โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ▪ โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | - | - |
| 8) **อาชีวอนามัย และความปลอดภัย** | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | ▪ โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | - | - |
| | 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | ▪ โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | ▪ โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | ▪ โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ | - | ภาพที่ 2.1 |
| | 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| | 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายโครงการ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ | - | ภาคผนวก 2.9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 9) **การป้องกันอัคคีภัย** | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ▪ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดตามที่เสนอในมาตรการ | - | ภาคผนวก 2.9 |
| | 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจกหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย | ▪ จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจกหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ | - | ภาคผนวก 2.7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง | | |
| | 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ▪ โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ | - | ภาคผนวก 2.7 |
| | 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ▪ โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก 2.7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง | - | ภาคผนวก 2.7 |
| | 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ▪ โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | - | - |
| | 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\,{}^{1}/_{2} \times 2\,{}^{1}/_{2}$ นิ้ว | ▪ โครงการต้องติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\,{}^{1}/_{2} \times 2\,{}^{1}/_{2}$ นิ้ว | - | - |
| | 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ▪ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการต้อง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 3.10 **การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ** | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้<br>- เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม, ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร)1,102,79 ตร.ม, โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตรม. | ▪ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส ตามที่เสนอในมาตรการ | - | ภาพที่ 2.2 |
| | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ▪ โครงการต้องแจ้งคนสวนให้ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในฟื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | - | ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ▪ โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง | - | - |
| | 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีกรระบายอากาศได้ดี | ▪ โครงการต้องกำชับให้พนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีกรระบายอากาศได้ดี | - | - |
| | 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ | ▪ โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | | | |
| | 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | ▪ โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - | - |
| **4.** | | | | |
| 4.1 **สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน** | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น | ▪ โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว | | | |
| 4.2 **การสาธารณสุข** | 1) โรคระบบทางเดินหายใจ<br>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้ | | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและความแออัดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยตลอดจนชุมชนใกล้เคียง | | - | - |
| | 3) โรคเครียด<br>ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย | | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | 4) การพลัดตกจากอาคาร<br>กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้ | | - | - |
| 4.3 **สุนทรียภาพ** | โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่วมรื่นและดูสวยงาม | ▪ โครงการต้องออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 4.4 **การบดบังแสงแดด** | อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกุลม่อาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดเวลาทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ดังข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีมาตราการป้องกันและแก้ไข | ▪ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

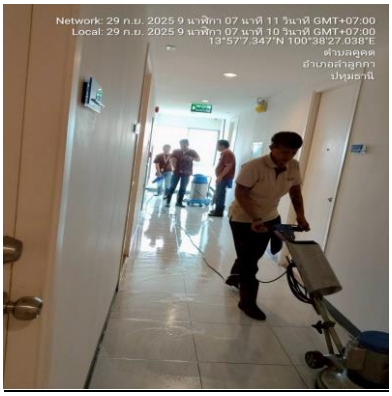
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด | | | |
| 4.5 **การบดบังทิศทางลม** | เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดินโดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | ▪ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | - | - |

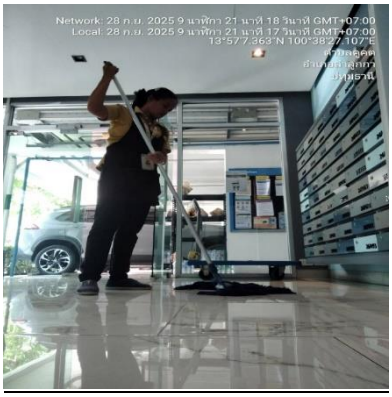
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| 4.6 **การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์** | เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่อพาร์ทเม้นท์ อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ | ▪ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ | - | - |

# รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ

ภาพที่ 2.1 การจัดการระบบความปลอดภัย






ภาพที่ 2.2 การดูแลรักษาพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.3 งานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.4 งานกำจัดแมลง

ภาพที่ 2.5 งานล้างแทงค์ประจำปี

ภาพที่ 2.6 งานสูบตะกอนประจำปี